

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỸ TÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59/TB-THADS

Mỹ Tú, ngày 08 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Mục 3 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số: 25/2019/DS-ST ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 231/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 230/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Kê biên tài sản của bà Lý Thị Nên và ông Quách Sa Phal, cùng địa chỉ: Ấp Bồ Liên 1, xã Thuận Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng để đảm bảo thi hành án.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS (theo chứng thư thẩm định giá số 22031/CT-EXIMVAS, ngày 10/02/2022).

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án đối với tài sản đã kê biên của bà Lý Thị Nên và ông Quách Sa Phal, cùng địa chỉ: Ấp Bồ Liên 1, xã Thuận Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:



– Tên: Nguyễn Thị Phương Duy, chức vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

– Địa chỉ: Đường Hùng Vương, ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 212m², mục đích sử dụng 100m² đất ONT và 112 m² đất CLN, thuộc thửa đất số 809 (một phần thửa 340), tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Bồ Liên 1, xã Thuận Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng và toàn bộ tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất nêu trên. (Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2021).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

– Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

– Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự.

* Lưu ý: Chỉ lựa chọn những tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

– Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ lúc 7 giờ 30 phút 09.1.3./2022 đến 17 giờ ngày 11.1.3./2022.

– Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, địa chỉ: Đường Hùng Vương, ấp Cầu Đồn, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

Hồ sơ của Tổ chức đấu giá gồm:

– Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

– Hồ sơ năng lực.

– Các tài liệu có liên quan để chứng minh năng lực pháp lý, năng lực kinh

nghiệm, năng lực tài chính và tiêu chí khác theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự.

*Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng thông báo đến các tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Đính kèm: Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trụ sở Chi cục THADS huyện Mỹ Tú (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử cục Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Duy

